

## Informe de Solvencia

### LOCALIA PROPTECH SL (B01712546)

06/03/2025

Fuente de datos: Experian® | Axesor

**RedClaimer**

**REDCLAIMER LEGALTECH S.L.**

Avda. Gran Capitán, 46, 1º, oficina 5  
Córdoba/España  
677304532

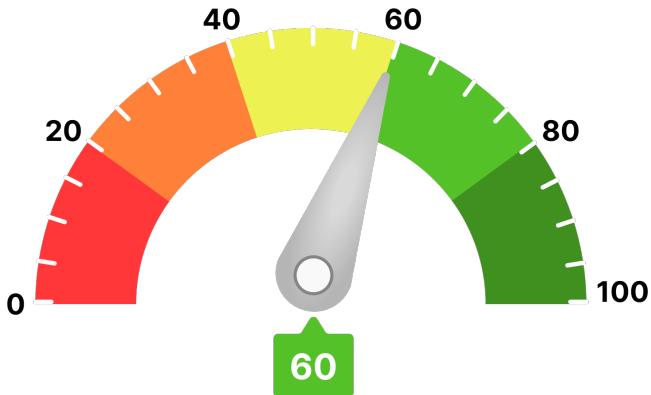
<https://redclaimer.es>

info@redclaimer.es

WhatsApp: 649036612

Resumen del Informe

## VIABILIDAD DE COBRO



Para llegar a este valor, se han tenido en consideración parámetros como:

- Scoring de valoración de la compañía
- Comportamiento de pagos de la compañía
- Estimación de la probabilidad de que la empresa produzca impagos a proveedores
- Capacidad máxima de solvencia estimada y su comparativa sectorial
- Presentación anual de cuentas
- Otros relativos a la capacidad y conducta de pago de la deudora

Ha de indicarse que el análisis realizado se fundamenta y sustenta en los datos que el cliente ha entregado, así como los aportados por la compañía **AXESOR | MONITORIZA**, por lo que a este respecto **RedClaimer** se mantiene en la distancia sobre la veracidad o exactitud de los mismos, declinando cualquier responsabilidad derivada de la inexactitud, desactualización, error u omisión de los datos necesarios para redactar este informe.

## Resumen de riesgo

**Constitución:** 08/07/2020

**Estado:** Activa

**Fecha de Última Publicación BORME:**  
29/07/2020

**Acto de Última Publicación BORME:**  
Nombramientos

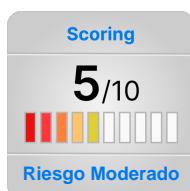
**CNAE:** 6810

**Descripción CNAE:** Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia

**Tamaño:** Microempresa

**Grupo Económico:** LOCALIA PROPTECH SL

**Tamaño UE:** Microempresa



## Probabilidad de Impago



Probabilidad de impago  
empresarial  
**¡Moderado!**



Probabilidad de impago  
media sectorial  
**¡Elevado!**

## Riesgo Máximo Aconsejado

**Empresa**

0 €

## Capacidad Máxima de Solvencia

Empresa	Medio del sector y mismo tamaño
1.000 €	11.856 €

## Resumen de Comportamiento en Pagos

### AA.PP. y Entidades Financieras y Comerciales



Bueno

### Experian Bureau Empresarial (EBE)

**EBE®**    Núm. impagos: 0    Importe: 0 €

Acuerdos de Refinanciación e Incidencias Judiciales y Administrativas	Núm.	Importe
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO MERCANTIL	0	0 €
INCIDENCIAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	0	0 €
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO CIVIL	0	0 €
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO SOCIAL	0	0 €

## Información Financiera

	2022	2023	Var.2023-2022
Cifra de Negocios	748.910 €	0 €	-100 %
Fondo de Maniobra	348.915 €	51.271 €	-85,31 %
Endeudamiento	472.714,58 €	66.600 €	-85,91 %
Autonomía Financiera	42,47 €	83,01 €	95,46 %
Free Cash Flow	487.258 €	-190.598 €	-139,12 %
Ebitda	596.984 €	-30.559 €	-105,12 %
BAI	572.783 €	-23.618 €	-104,12 %
Resultado Ejercicio	457.812 €	-23.618 €	-105,16 %
Plazo Medio Cobro (días)	3 €	0 €	0 %
Plazo Medio Pago (días)	285 €	0 €	0 %

Endeudamiento: endeudamiento total sin empresas del grupo

## Evolución Scoring axesor

Últimas 4 revisiones del scoring	Evolución	Fecha	Evento
01/08/24	■ Neutra	01/08/24	Actualización de información relevante
16/10/23	↑ Positiva	16/10/23	Actualización de información relevante
03/10/22	■ Neutra	03/10/22	Actualización de información relevante
17/09/22	↑ Positiva	17/09/22	Primera calificación con los nuevos modelos axesor

## Probabilidad de Impago

Probabilidad estimada de impagos para los próximos 12 meses: **2,29 %** **Moderado Riesgo**

### Comparativa sectorial:

- CNAE: 6810 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia
- Tamaño: Microempresa
- Número de empresas con las que se realiza la comparativa: 3.172

**2,29 %**

**5,54 %**

Posición relativa respecto al sector: **↑ Positiva**

Probabilidad de impago empresarial  
**¡Moderado!**

Evolución de la empresa: **■ Neutra**

Probabilidad de impago media sectorial  
**¡Elevado!**

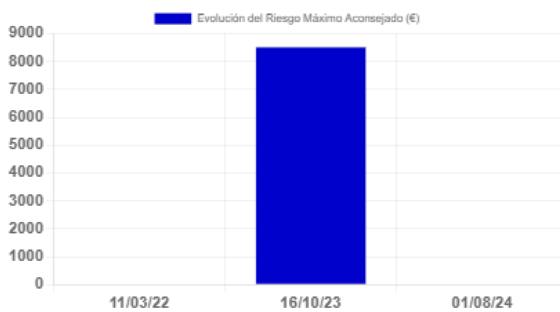
### Datos más relevantes

La probabilidad de que la sociedad incumpla sus obligaciones de pago en los vencimientos establecidos, estimada por nuestros modelos de calificación, es de un 2,289%.

En caso de que el impago llegase a suceder, la severidad de la pérdida dependerá de factores como la prontitud en el inicio de gestiones de recobro, de la existencia de documentos ejecutivos que soporten el crédito o la existencia de garantías o bienes libres de cargas a nombre del deudor. Por lo tanto, no debe interpretarse la probabilidad de incumplimiento únicamente como la pérdida de la totalidad del importe adeudado.

## Riesgo Máximo Aconsejado

### Evolución del Riesgo Máximo Aconsejado



El Riesgo máximo aconsejado del último año es de 0 €.  
La evolución es **negativa**.

Incidencias Judiciales

Descripción	Número	Importe	Primer Reference	Última Reference
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO MERCANTIL	0	0 €		
INCIDENCIAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	0	0 €		
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO CIVIL	0	0 €		
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO SOCIAL	0	0 €		