

## Informe de Solvencia

**LOCALIA PROPTECH SL (B01712546)**

**06/03/2025**

Fuente de datos: Experian® | Axesor

**RedClaimer**

**REDCLAIMER LEGALTECH S.L.**

Avda. Gran Capitán, 46, 1º, oficina 5  
Córdoba/España  
677304532

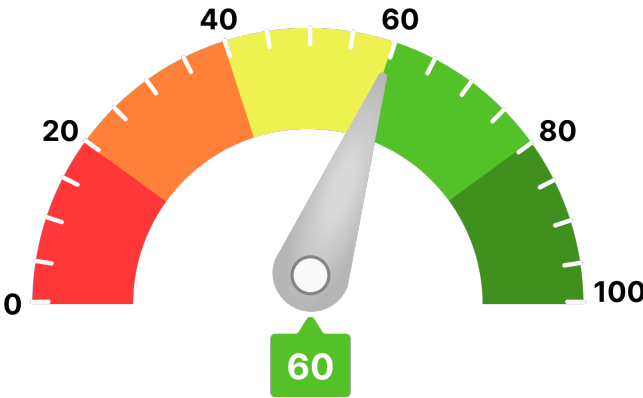
<https://redclaimer.es>

[info@redclaimer.es](mailto:info@redclaimer.es)

WhatsApp: 649036612

Resumen del Informe

VIABILIDAD DE COBRO



Para llegar a este valor, se han tenido en consideración parámetros como:

- Scoring de valoración de la compañía
- Comportamiento de pagos de la compañía
- Estimación de la probabilidad de que la empresa produzca impagos a proveedores
- Capacidad máxima de solvencia estimada y su comparativa sectorial
- Presentación anual de cuentas
- Otros relativos a la capacidad y conducta de pago de la deudora

Ha de indicarse que el análisis realizado se fundamenta y sustenta en los datos que el cliente ha entregado, así como los aportados por la compañía **AXESOR | MONITORIZA**, por lo que a este respecto **RedClaimer** se mantiene en la distancia sobre la veracidad o exactitud de los mismos, declinando cualquier responsabilidad derivada de la inexactitud, desactualización, error u omisión de los datos necesarios para redactar este informe.

### Resumen de riesgo

Constitución: 08/07/2020

Estado: Activa

Fecha de Última Publicación BORME:  
29/07/2020

Acto de Última Publicación BORME:  
Nombramientos

CNAE: 6810

Descripción CNAE: Compraventa de bienes  
inmobiliarios por cuenta propia

Tamaño: Microempresa

Grupo Económico: LOCALIA PROPTECH SL

Tamaño UE: Microempresa

Scoring

5/10

Riesgo Moderado

### Resumen de Comportamiento en Pagos

AA.PP. y Entidades Financieras y Comerciales



Bueno

Experian Bureau Empresarial (EBE)

**EBE®** Núm. impagos: 0      Importe: 0 €

Acuerdos de Refinanciación e Incidencias Judiciales y Administrativas	Núm.	Importe
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO MERCANTIL	0	0 €
INCIDENCIAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	0	0 €
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO CIVIL	0	0 €
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO SOCIAL	0	0 €

### Probabilidad de Impago

2,29 %

Probabilidad de impago  
empresarial  
**¡Moderado!**

5,54 %

Probabilidad de impago  
media sectorial  
**¡Elevado!**

### Riesgo Máximo Aconsejado

Empresa

0 €

### Capacidad Máxima de Solvencia

Empresa

1.000 €

Medio del sector y mismo tamaño

11.856 €

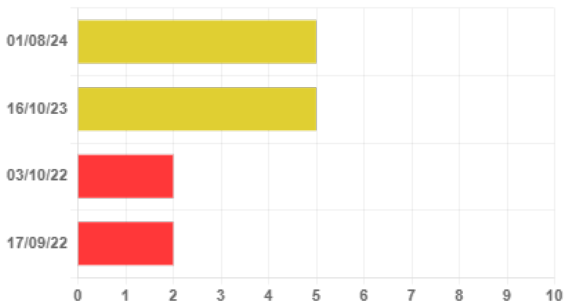
### Información Financiera

	2022	2023	Var.2023-2022
Cifra de Negocios	748.910 €	0 €	-100 %
Fondo de Maniobra	348.915 €	51.271 €	-85,31 %
Endeudamiento	472.714,58 €	66.600 €	-85,91 %
Autonomía Financiera	42,47 €	83,01 €	95,46 %
Free Cash Flow	487.258 €	-190.598 €	-139,12 %
Ebitda	596.984 €	-30.559 €	-105,12 %
BAI	572.783 €	-23.618 €	-104,12 %
Resultado Ejercicio	457.812 €	-23.618 €	-105,16 %
Plazo Medio Cobro (días)	3 €	0 €	0 %
Plazo Medio Pago (días)	285 €	0 €	0 %

Endeudamiento: endeudamiento total sin empresas del grupo

Evolución Scoring axesor

Últimas 4 revisiones del scoring



Evolución	Fecha	Evento
Neutra	01/08/24	Actualización de información relevante
Positiva	16/10/23	Actualización de información relevante
Neutra	03/10/22	Actualización de información relevante
Positiva	17/09/22	Primera calificación con los nuevos modelos axesor

Probabilidad de Impago

Probabilidad estimada de impagos para los próximos 12 meses: **2,29 % Moderado Riesgo**

Comparativa sectorial:

- CNAE: 6810 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia
- Tamaño: Microempresa
- Número de empresas con las que se realiza la comparativa: 3.172

Posición relativa respecto al sector: **Positiva**

Evolución de la empresa: **Neutra**

2,29 %

Probabilidad de impago  
empresarial  
**¡Moderado!**

5,54 %

Probabilidad de impago  
media sectorial  
**¡Elevado!**

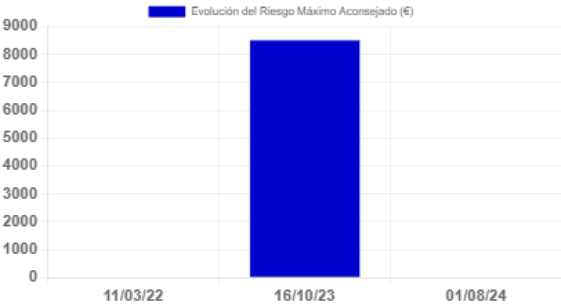
Datos más relevantes

La probabilidad de que la sociedad incumpla sus obligaciones de pago en los vencimientos establecidos, estimada por nuestros modelos de calificación, es de un 2,289%.

En caso de que el impago llegase a suceder, la severidad de la pérdida dependerá de factores como la prontitud en el inicio de gestiones de recobro, de la existencia de documentos ejecutivos que soporten el crédito o la existencia de garantías o bienes libres de cargas a nombre del deudor. Por lo tanto, no debe interpretarse la probabilidad de incumplimiento únicamente como la pérdida de la totalidad del importe adeudado.

Riesgo Máximo Aconsejado

Evolución del Riesgo Máximo Aconsejado



El Riesgo máximo aconsejado del último año es de 0 €.  
La evolución es **negativa**.

Incidencias Judiciales				
Descripción	Número	Importe	Primera Referencia	Última Referencia
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO MERCANTIL	0		0 €	
INCIDENCIAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	0		0 €	
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO CIVIL	0		0 €	
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO SOCIAL	0		0 €	