

Informe de Solvencia CONSTRUYE Y E-DIFICA SL

27/05/2024

Fuente de datos: Experian® | Axesor

RedClaimer

REDCLAIMER LEGALTECH S.L.

Avda. Gran Capitán, 46, 1º, oficina 5
Córdoba/España
677304532

<https://redclaimer.es>
info@redclaimer.es
WhatsApp: 649036612

Resumen del Informe

VIABILIDAD DE COBRO



Para llegar a este valor, se han tenido en consideración parámetros como:

- Scoring de valoración de la compañía
- Comportamiento de pagos de la compañía
- Estimación de la probabilidad de que la empresa produzca impagos a proveedores
- Capacidad máxima de solvencia estimada y su comparativa sectorial
- Presentación anual de cuentas
- Otros relativos a la capacidad y conducta de pago de la deudora

Ha de indicarse que el análisis realizado se fundamenta y sustenta en los datos que el cliente ha entregado, así como los aportados por la compañía **AXESOR | MONITORIZA**, por lo que a este respecto **RedClaimer** se mantiene en la distancia sobre la veracidad o exactitud de los mismos, declinando cualquier responsabilidad derivada de la inexactitud, desactualización, error u omisión de los datos necesarios para redactar este informe.

Resumen de riesgo

Constitución: 27/11/2017

Estado: Activa

Fecha de Última Publicación BORME:
28/12/2017

Acto de Última Publicación BORME:
Nombramientos

CNAE: 4121

Descripción CNAE: Construcción de edificios
residenciales

Tamaño: Pequeña

Tamaño UE: PYME (Pequeña)



Resumen de Comportamiento en Pagos

AA.PP. y Entidades Financieras y Comerciales



Experian Bureau Empresarial (EBE)

EBE® Núm. impagos: 0 Importe: 0 €

Acuerdos de Refinanciación e Incidencias Judiciales y Administrativas	Núm.	Importe
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO MERCANTIL	0	0 €
INCIDENCIAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	0	0 €
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO CIVIL	0	0 €
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO SOCIAL	0	0 €

Probabilidad de Impago



Probabilidad de impago
empresarial
¡Elevado!



Probabilidad de impago
media sectorial
¡Elevado!

Riesgo Máximo Aconsejado

Empresa

21.000 €

Capacidad Máxima de Solvencia

Empresa	Medio del sector y mismo tamaño
48.000 €	151.377 €

Información Financiera

	2021	2022	Var.2022-2021
Cifra de Negocios	2.023.421 €	1.864.224 €	-7,87 %
Fondo de Maniobra	92.910 €	45.349 €	-51,19 %
Endeudamiento	420.397,30 €	713.952,76 €	69,83 %
Autonomía Financiera	5,85 €	3,05 €	-47,86 %
Free Cash Flow	-108.848 €	19.806 €	118,20 %
Ebitda	35.922 €	31.877 €	-11,26 %
BAI	34.356 €	28.609 €	-16,73 %
Resultado Ejercicio	23.248 €	21.193 €	-8,84 %
Plazo Medio Cobro (días)	79 €	92 €	16,54 %
Plazo Medio Pago (días)	124 €	155 €	25,05 %

Endeudamiento: endeudamiento total sin empresas del grupo

Evolución Scoring axesor

Últimas 4 revisiones del scoring		Evolución	Fecha	Evento
27/09/23	 (approx. 4.2)	■ Neutra	27/09/23	Actualización de información relevante
17/09/22	 (approx. 4.2)	↑ Positiva	17/09/22	Primera calificación con los nuevos modelos axesor
08/07/22	 (approx. 2.0)	↑ Positiva	08/07/22	Actualización de los estados financieros.
01/06/22	 (approx. 1.0)	⚡ Negativa	01/06/22	Actualización de los estados financieros.

Probabilidad de Impago

Probabilidad estimada de impagos para los próximos 12 meses: **5,80 %** Elevado Riesgo

Comparativa sectorial:

- CNAE: 4121 Construcción de edificios residenciales
- Tamaño: Pequeña
- Número de empresas con las que se realiza la comparativa: 3.054

5,80 %

6,60 %

Probabilidad de impago
empresarial
¡Elevado!

Probabilidad de impago
media sectorial
¡Elevado!

Posición relativa respecto al sector: ↑ Positiva

Evolución de la empresa: ■ Neutra

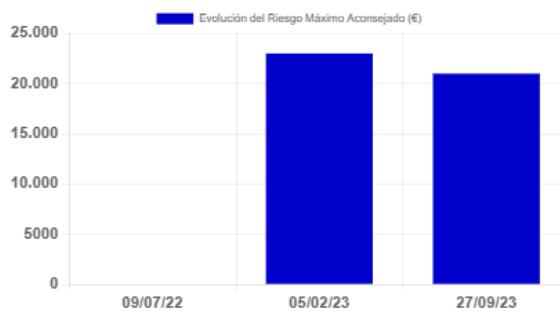
Datos más relevantes

La probabilidad de que la sociedad incumpla sus obligaciones de pago en los vencimientos establecidos, estimada por nuestros modelos de calificación, es de un 5,804%.

En caso de que el impago llegase a suceder, la severidad de la pérdida dependerá de factores como la prontitud en el inicio de gestiones de recobro, de la existencia de documentos ejecutivos que soporten el crédito o la existencia de garantías o bienes libres de cargas a nombre del deudor. Por lo tanto, no debe interpretarse la probabilidad de incumplimiento únicamente como la pérdida de la totalidad del importe adeudado.

Riesgo Máximo Aconsejado

Evolución del Riesgo Máximo Aconsejado



El Riesgo máximo aconsejado del último año es de 21.000 €.
La evolución es **negativa**.

Incidencias Judiciales

Descripción	Número	Importe	Primer Reference	Última Reference
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO MERCANTIL	0	0 €		
INCIDENCIAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	0	0 €		
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO CIVIL	0	0 €		
PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO SOCIAL	0	0 €		